

EGYSZEMÉLYES NONPROFIT KFT. **EGYSÉGES SZERKEZETŰ ALAPÍTÓ OKIRATA**

A jelen alapító okirat 1.5. pontjában megjelölt egyedüli tag, mint alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján, a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 19-09-511595 cégjegyzék számon bejegyzett THURY-VÁR Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság – Várpalota Város Önkormányzatával, mint közvetett alapítóval és a közfeladatért felelős személlyel kötött szerződés alapján – a jelen alapító okirat 9. pontjában meghatározott olyan közhasznú tevékenységeket végez, amely közfeladatokról a jogszabályok rendelkezései szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A nonprofit kft. vállalja az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (Civiltv.) a közhasznú szervezetekre vonatkozóan meghatározott kritériumok teljesítését.

A társaság feladatait a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kult.tv.) rendelkezésinek megfelelően látja el.

I. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság neve, székhelye, jogállása és alapítója

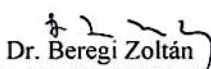
1. A társaság neve: ***THURY-VÁR Kulturális és Szolgáltató, Művelődési Központ és Könyvtár
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság***

1.1. A társaság rövidített neve: THURY-VÁR Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye: 8100 Várpalota, Hunyadi Mátyás tér 1.
(Várpalota, Thury-vár)

3. A társaság telephelyei: 8100 Várpalota, Szent István út 3.
(Várpalotai Képtár)
8100 Várpalota, Jókai u. 15.
(Fodor Sára Tájház)
8100 Várpalota (Inota) Radnóti Miklós u. 42.
(Inota Közösségi Ház)
8100 Várpalota (Inota), Készenléti lakótelep
(Készenléti lakótelep Közösségi Ház)
8100 Várpalota, Szent István u. 28.
(Krúdy Gyula Városi Könyvtár)
8100 Várpalota, Szent István u. 14.
(Jó Szerencsét Művelődési Központ)
8100 Várpalota, Rózsakút u. 23.
(Felsővárosi kvartély, Kézműves és Bemutatóház)


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

8100 Várpalota, Tési út 3/B.
(Ifjúsági Ház)

4. A társaság fióktelepei: -

5. A társaság alapítója: Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft.
Cégjegyzék száma: Cg. 19-09-505188
Adószáma: 11943972-2-19
Székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
Képviseli: Nátrán Roland ügyvezető igazgató
Anyja születési neve: Szabó Piroska
Lakcíme: 1112 Budapest, Felső határ út 2/B. A. ép. 3. em. 12.

5.1. Az alapító Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa (alapítója) és a társaság tevékenységi körébe tartozó közfeladatok (múzeumi, könyvtári, levéltári, egyéb közösségi, társadalmi tevékenység; történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése; művészeti létesítmények működtetése; stb.) ellátásáért felelős szervezet:

Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester

6. A társaság jogállása:

6.1. A nonprofit kft. jogi személyiségű gazdasági társaság

6.2. A közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság olyan feladatot lát el, mely jelen alapító okirat II/8. pontjában megjelölt jogszabályok alapján az önkormányzat feladata.

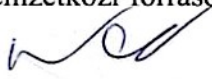
6.3. A Nonprofit Kft. a Civiltv. 32. § (4) bekezdésének a) pontjában és (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, így megfelelő erőforrás áll a rendelkezésére és megfelelő társadalmi támogatottsággal rendelkezik a közhasznú tevékenységének ellátáshoz.

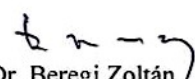
6.4. A nonprofit kft. egyben a Civiltv. szerinti közhasznú szervezet, amely jelen létesítő okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit helyi sajtó vagy a várpalotai kábeltelevízió útján is nyilvánosságra hozza.

6.5. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okirat II/8. pontjában írt közcélú tevékenységre fordítja. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásai-ból, gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a jelen alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

6.6. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

6.7. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság felett az adóellenőrzést az állami adóhatóság, a költségvetési támogatás felhasználásának ellenőrzését az Állami Számvevőszék, az állami vagy önkormányzati költségvetésből, illetve nemzetközi forrásokból juttatott támogatások felhasználásá-


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

nak ellenőrzését a külön jogszabály szerinti belső ellenőrzési szervezet, a törvényességi felügyeletet pedig – a közhasznú működés tekintetében – a reá irányadó szabályok szerint az ügyészség látja el.

6.8. A társaság határozatlan időre létesül.

6.9. A társaság e-mail elérhetősége: thuryvarkft@gmail.com

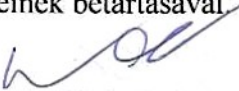
7. A társaság jogelődje: Szindbád Kulturális és Szolgáltató Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság.

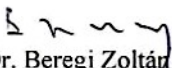
II. A társaság cél szerinti és vállalkozói tevékenységi köre

8. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság cél szerinti tevékenysége:

Várpalota Város folyamatos gazdasági programjának, valamint a várpalotai térségfejlesztési program keretében feltárt megvalósítható és finanszírozható projektekhez kapcsolódóan, közhasznú szervezetként a jelen alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységek folytatása, melyek során a THURY-VÁR Nonprofit Kft-nek – mint közhasznú szervezetnek – a célja a jelen alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységek folytatása, melyek során

- olyan közfeladatot lát el, amelyről Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerint – a közösségi tér biztosítása, közművelődési, közgyűjtmenyi, könyvtári, illetve információs, továbbá tudományos, művészeti tevékenység, sport, támogatása, a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése – a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia,
- ezen belül a 2003. március 25-én a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a Szindbád Kft. között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a Thury-vár gazdasági-kulturális célú hasznosítása és vagyonvédelme,
- a város kulturális fejlődése érdekében konkrét vállalkozások szervezése, beindítása, helyi és külső működő tőke bevonása,
- vár- és helytörténeti múzeum működtetése
- a városkép alakítását és védelmét szolgáló fejlesztési tervek kidolgozása, a városkép védelmében való aktív részvétel,
- a város idegenforgalmi infrastruktúrájának alakítása
- kiemelt és regionális jelentőségű kulturális programok szervezése,
- közművelődési tevékenységek és szolgáltatások szervezése,
- város tulajdonában lévő képző- és iparművészeti, egyéb gyűjtemények gondozása
- időszakos kiállítások, tárlatok, bemutatók szervezése
- a honismereti gyűjtőmunka, a helyi alkotóművészi munka segítése, szervezése, az amatőr művészeit mozgalmak támogatása,
- különböző közösségek és társas együttlétek tevékenységének segítése, összehangolása,
- a testi egyensúly megóvása érdekében üdültetési szolgáltatás nyújtása, gazdálkodási tevékenység biztosítása,
- jelen alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi média útján is nyilvánosságra hozza,
- nyilvános városi könyvtárat tart fenn Krúdy Gyula Városi Könyvtár néven a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

8.1. A társaság az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló helyi önkormányzati rendelet alapján az önkormányzattal létrejött közművelődési megállapodás szerint a következő közművelődési alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó feladatokat látja el:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

9. Célszerű közhasznú tevékenysége a Civiltv. 2. § 20. pontja szerint:

Tudományos tevékenység, kutatás

- | | |
|---------|---|
| 7210'25 | Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés |
| 7220'25 | Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés |

Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés

- | | |
|----------|---|
| 5811'25 | Könyvkiadás |
| 5813'25 | Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása |
| 58.19'25 | Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás) |
| 5920'25 | Hangfelvétel-készítés, -kiadás |
| 8510'25 | Iskoláskor előtti nevelés |
| 8551'08 | Sport, szabadidős képzés |
| 8552'25 | Kulturális képzés |
| 8569'25 | M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység |

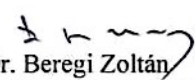
Kulturális tevékenység

- | | |
|---------|---|
| 5911'25 | Film, videó, televízióműsor készítése |
| 5912'25 | Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai |
| 5913'25 | Film-, videóterjesztés |
| 5914'25 | Filmvetítés |
| 8299'25 | M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás |
| 9011'25 | Irodalmi, zenei alkotótevékenység |
| 9012'25 | Képzőművészeti alkotó tevékenység |
| 9013'25 | Egyéb alkotóművészeti tevékenység |
| 9020'25 | Előadó-művészet |
| 9031'25 | Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése |
| 9039'25 | Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység |
| 9499'25 | M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység |

Könyvtári tevékenységek

- | | |
|---------|------------------------------|
| 9111'25 | Könyvtári tevékenység |
| 9112'25 | Levéltári tevékenység |


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

Kulturális örökség megóvása

- 9121'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység (főtevékenység)
9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9130'25 *Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység*

Műemlékvédelem

- 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A társaság által végzett tevékenységek megfelelnek a 15/2019. (XII.7.) PM rendeletben meghatározott kormányzati funkciók közül az alábbiaknak:

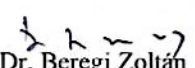
- 082010 Kultúra igazgatása
082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082041 Nemzeti könyvtári feladatok
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044 Könyvtári szolgáltatások
082051 Levéltári állomány gyarapítása, kezelése és védelme
082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
903100 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
911100 Könyvtári tevékenység
911110 Közművelődési intézmények tevékenysége
912100 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
912200 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság törvény, vagy törvényi felhatalmazása alapján más jogszabály kötelező előírása alapján végzi fenti közhasznú tevékenységeit.

10. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság vállalkozói tevékenysége:

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság üzletszerű tevékenységet közhasznú tevékenységének elősegítése érdekében, kiegészítő jelleggel az alábbi tevékenységi körökben folytathat:


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

4761'25	Könyv-kiskereskedelem
4762'25	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4763'25	Sportszer-kiskereskedelem
4764'25	Játék-kiskereskedelem
4769'25	M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4779'25	Használt cikk kiskereskedelme
5520'25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely szolgáltatás
5530'25	Kempingszolgáltatás
5590'25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6220'25	Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök rendszerek üzemeltetése
6290'25	Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6392'25	Egyéb információs szolgáltatás
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010'25	Üzletvezetés
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7311'25	Reklámügynöki tevékenység
7312'25	Médiareklám
7320'25	Piac-, közvélemény-kutatás
7330'25	PR-tevékenység
7430'25	Fordítás, tolmácsolás
7499'25	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721'25	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722'25	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
7912'25	Utazásszervezés
8121'25	Általános épülettakarítás
8412'25	Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
8520'25	Alapfokú oktatás
8531'25	Általános középfokú oktatás
8532'25	Szakmai középfokú oktatás
8533'25	Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
8540'25	Felsőoktatás
8559'25	M.n.s. egyéb oktatás
9329'25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

11. A társaság a képzéshez kötött tevékenységeket szakképzett tagja, alkalmazottja útján, illetve képzéssel rendelkező külső személlyel kötött tartós polgári jogi szerződés keretében látja el. Az engedélyhez kötött tevékenységeket az engedély birtokában és a cégbejegyzést követően gyakorolhatja.

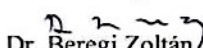
12. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a cél szerinti tevékenységéből és a vállalkozói tevékenységből származó bevételeit elkülönítetten kell nyilvántartani.

III. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság jegyzett tőkéje, gazdálkodása

13. A társaság jegyzett tőkéje 3.000.000. Ft, azaz Hárommillió forint készpénz, amely a jogelőd kht. vagyonaként a társaság rendelkezésére áll.

14. A Kft. az alapító által jóváhagyott éves gazdálkodási terv alapján gazdálkodik. A gazdálkodási i-


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

dőszak a naptári év január 1-jétől december 31-ig tart. A Kft. tevékenységéről évente mérleget és eredmény-kimutatást köteles készíteni.

15. A Kft. a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

16. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság, mint közhasznú szervezet gazdálkodására vonatkozó szabályokat a Civiltv. 42.-46. §-ai tartalmazzák.

IV. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság tagja és törzsbetéte

17. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítója egy személyben a – Várpalota Város Önkormányzata által szintén egyedülként alapított – Várpalotai Közzolgáltatató Nonprofit Kft. (cégjegyzék száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., képviseli Nátrán Roland ügyvezető igazgató), aki a törzsbetétnak megfelelő üzletrész kizárólagos tulajdonosa.

18. Az üzletrész későbbi esetleges értékesítéséhez vagy felosztásához az alapító döntése szükséges.

18.1. Amennyiben a társaság az üzletrész felosztása, vagy törzstőke felemelése folytán többszemélyes társasággá válik, akkor jelen alapító okirat helyett társasági szerződést kell kötni.

18.2. Az egyszemélyes társaság saját üzletrészét nem szerkezheti meg.

19. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a gazdálkodása során elért mérleg szerinti eredményét nem oszthatja fel, hanem azt közhasznú céljaira köteles visszaforgatni, a nyereség a társaság vagyonát gyarapítja. Ennek megfelelően a törzsbetét, illetve üzletrész osztalékra nem jogosít.

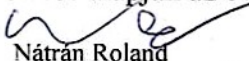
19.1. A nettó 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint összeget meghaladó kötelezettség-vállaláshoz, illetve az erről szóló döntéshez az alapító ellenjegyzése szükséges. Sürgős üzemzavar elhárításához szükséges, összességében nettó 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű kötelezettség-vállalás előtt az alapítót értesíteni kell, a megtett intézkedésekről, illetve kötelezettségvállalásokról pedig egy munkanapon belül írásban tájékoztatni szükséges. A nettó 200.000.- Ft, azaz Kétszázezer forint összeget meghaladó kötelezettségek pénzügyi teljesítéséhez az alapító előzetes ellenjegyzése szükséges, kivéve az adó- és járulék kifizetéseket, amelyekről viszont az alapítót a kifizetéssel tájékoztatni kell.

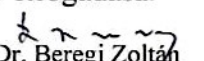
V. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve

20. A társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az egyedüli tag (alapító) gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító) írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

20.1. Az alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartoznak a Ptk. szerint a taggyűlés kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyek.

20.2. Az alapító kizárólagos döntési jogkörébe tartozik továbbá a közhasznúsági melléklet jóváhagyása, illetve a nonprofit korlátolt felelősségű társaság által kötött közhasznúsági szerződés megállapítása, illetve az ügyvezető előterjesztése alapján az éves beszámoló elfogadása.


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

20.3. Mindazon ügyekben, amelyek nem tartoznak a taggyűlés hatáskörében eljáró alapító kizárólagos hatáskörébe, az ügyvezető jogosult dönteni.

20.4. Egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

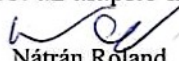
21. A társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik:

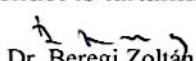
- a) a vezető tisztségviselő (ügyvezető), a felügyelő bizottság tagjai, valamint a könyvvizsgáló megválasztása, az ügyvezető tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása;
- b) az alapító okirat módosítása;
- c) a számviteli törvény szerinti mérleg- és az éves beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- d) az éves üzleti terv elfogadása;
- e) a törzstőke felemelése, leszállítása, szüksége esetén pótbefizetés elrendelése;
- f) az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése, továbbá az ügyvezető ellen indított perben a Kft. képviselte;
- g) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az ügyvezetővel, vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja) köt;
- i) a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása;
- j) a közhasznúsági melléklet, a befektetési szabályzat elfogadása és a felügyelő bizottság ügyrendjének elfogadása;
- k) mindazon ügyekben történő döntés, amelyeket a Ptk. az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szerve hatáskörébe utal.
- l) a legfőbb szerv köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, a felügyelő bizottság tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről; kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabállyal érintett kör javadalmazásának (így különösen: díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása; a Szabályzatot az elfogadástól számított harminc napon belül a Cégbíráson a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- m) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Kft. a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről; a szerződést a megkötésétől számított harminc napon belül a Cégbíráson a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

22. Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság tagjának felelősségére a minősített többséget biztosító befolyásra vonatkozó – Ptk-ban meghatározott – szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

22.1. Az egy tagból álló legfőbb szerv esetén a döntéshozatalt megelőzően e tag köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a Felügyelő Bizottság, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében vezetői ülést összehívni vagy írásos véleményüket beszerezni. A Felügyelő Bizottság és a felelős személyek írásos véleményüket az alapító képviselője részére kötelesek az általa megjelölt határidőben eljuttatni. Ülés összehívása esetén a Felügyelő Bizottság vagy tagjainak és a felelős személyeknek a véleményét az ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

22.2. Ülés összehívása esetén az ülést az alapító hívja össze a napirendet is tartalmazó, az ér-


Nátrán Róland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

dekeltek számára az ülést megelőzően legalább nyolc nappal kiküldött írásos meghívó útján. Az ülések nyilvánosak. A döntést a Felügyelő Bizottság és a felelős személyek véleményének megismerését követően az alapító hozza meg.

22.3. A nonprofit kft. éves beszámolóját az ügyvezető készíti el és az alapító hagyja jóvá. Az alapító a beszámoló jóváhagyása előtt beszerzi a Felügyelő Bizottság határozatát és a könyvvizsgáló írásos véleményét. Az alapító a beszámoló jóváhagyásáról írásos alapítói határozat hoz, amelyet a Felügyelő Bizottság, a könyvvizsgáló és az ügyvezető részére megküld.

VI. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság képviselete, az ügyvezető

23. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyvezetésének ellátására az alapító határozott vagy határozatlan időre ügyvezetőt bíz meg, aki vezető tisztségviselői tevékenységét – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban látja el.

23.1. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyvezetője:

Név: Onofer Attila

Anyja születési neve: Ballagi Klára Ilona

Születési hely és idő: Miskolc, 1967.04.09.

Adóazonosító: 8366220842

Lakcíme: 8100 Várpalota, Róbert Károly út 31.

23.2. Az ügyvezető megbízatása határozott időre, 2025. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig szól. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tevékenységét **munkaviszonyban** látja el.

24. Az ügyvezető jogállása:

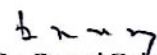
24.1. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. Az ügyvezető képviseli a társaságot a bíróságok, hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben. Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére. A társaságnál a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető polgári jog és a munkajog szabályai szerint felel kötelezettségei megszegésével a társaságnak okozott kárért.

24.2. Az ügyvezető feladatai:

- a) a Kft. tevékenységét a jogszabályok és az alapító döntése, határozatai alapján az ügyvezető irányítja és szervezi;
- b) az ügyvezető a nonprofit társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a Kft. érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni;
- c) az ügyvezető jogszabályok, az alapító okirat, illetve ügyvezetési kötelezettségei vétkes megszegésével a Kft.-nek okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben;
- d) a társaságot a bíróság, a hatóságok előtt, valamint harmadik személlyel szemben képviseli;
- e) szerződéseket, megállapodásokat köt, kivéve az alapító hatáskörébe tartozó megállapodásokat;
- f) a Kft. munkaszervezetét irányítja, a Kft. alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogokat gyakorolja;



Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője



Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

- g) a Kft. tevékenységével kapcsolatos nyilvántartásokat, könyveket vezeti, elkészíti az éves gazdálkodási tervet (üzleti terv), mérleg- és eredmény-kimutatásokat;
- h) intézkedik minden olyan ügyben, ami nem tartozik a társaság legfőbb szervének hatáskörébe;
- i) a Kft. szervezeti és működési szabályzatának elkészítése, a cégbejegyeztetés és változások cégbírósági bejegyeztetése;
- j) a cégjegyzés;
- k) a társaság működésével kapcsolatos, így különösen a hatáskörére, illetékességére, szervezeti felépítésére, szakmai tevékenységére, valamint gazdálkodására vonatkozó adatok közzététele, nyilvánosságra hozatala.

25. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

25.1. Az ügyvezető, illetve ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

25.2. Amennyiben a nonprofit korlátolt felelősségű társaság legfőbb szervének tagja (önkormányzati képviselő), akkor a nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyeiben való döntéshozatalban nem szavazhat.

VII. Cégjegyzés

26. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, elnyomtatott, vagy nyomtatott cégszövege fölé az ügyvezető a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően a nevét önállóan írja.

VIII. Felügyelő Bizottság

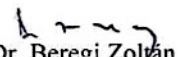
27. A közvetetten önkormányzati tulajdonú nonprofit korlátolt felelősségű társaságnál Felügyelő Bizottság működtetése kötelező.

27.1. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll.

27.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Kovácsné Mészáros Zsuzsanna Júlia (an: Bedi Emília) 8100 Várpalota, Hegyalja u. 6.
- Cs. Kovács Anita (an: Tóth Éva) 8100 Várpalota, Kesztyű B. u. 5.
- Szászné Pintér Éva (an: Szabó Erzsébet) 8100 Várpalota, Róbert K. út 4/D.


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

27.3. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízása 2025. február 20. napjától 2030. február 19. napjáig határozott időre szól.

27.4. A Felügyelő Bizottsági tagság bármely okból való megszűnése esetén az új felügyelő bizottsági tagot az alapító jelöli ki.

28. A Felügyelő Bizottság hatásköre:

28.1. A Felügyelő Bizottság az alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság az ügyvezetőtől, illetve a társaság vezető állású dolgozóitól felvilágosítást kérhet, az iratokat megvizsgálhatja.

28.2. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni:

- az alapító elé kerülő valamennyi lényeges jelentést, előterjesztést, amely a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;
- a nonprofit korlátolt felelősségű társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és annak mellékleteit, a közhasznú mellékletet, amelyet csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában lehet tárgyalni.

28.3. A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni és annak döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

28.4. A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a legfőbb szervet vagy az ügyintéző és képviseleti szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

28.5. A Felügyelő Bizottság tagjai a legfőbb szerv ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

29. A Felügyelő Bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. Működésének szabályait maga állapítja meg.

30. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviseleti szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági


Némán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást
–, illetve
d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

IX. Könyvvizsgáló

31. A társaság könyvvizsgálója: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégneve: SIGNATOR AUDIT Kft., székhelye: 8200 Veszprém, Radnóti M. tér 2. 1/102., cégjegyzék száma: 19-09-500315, cégbíróság megnevezése: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, MKVK nyilvántartási száma: 000753), felelős könyvvizsgáló: Olma Frigyes (anyja születési neve: Rommer Zsuzsanna, lakcíme: 8227 Felsőörs, Kökény u. 3., MKVK nyilvántartási száma: 007324).

31.1. A könyvvizsgáló határozott időtartamra, öt gazdasági évre, a 2024-2028. évek könyvvizsgálatára, 2024. október 1. napjától 2029. május 31. napjáig látja el feladatát a következők szerint: feladata a társaság magyar számviteli törvények előírásaival összhangban elkészített éves beszámolójának könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói vélemény kibocsátása.

31.2. A könyvvizsgáló feladatkörére és tevékenységére a Ptk. 3:129.-3:131. §-ai az irányadók. Köteles részt venni az alapító társaságot érintő napirendet tárgyaló testületi ülésén. Tanácskozási joggal részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésén.

31.3. A könyvvizsgáló kijelenti, hogy személyével szemben nem állnak fenn a Ptk. 3:129. § (3) bekezdésében, valamint a Civiltv. 38. § (3) bekezdésében, illetve a jelen Alapító Okiratban szabályozott kizáró vagy összeférhetetlenségi okok.

X. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság működésével kapcsolatos nyilvánossági és összeférhetetlenségi szabályok

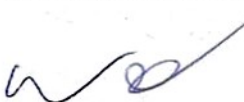
32. Az alapító a nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyeinek tárgyalását legalább évente egy alkalommal köteles napirendre tűzni.

33. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság közhasznú szolgáltatásait bárki azonos feltételek mellett igénybe veheti.

34. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyvezetője köteles gondoskodni a határozatok könyvének vezetéséről, amely tartalmazza az alapító, illetve az ügyvezető döntéseit, a döntések tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát, illetve ha lehetséges a döntést támogatók és ellenzők személyét is.

34.1. A társaság tevékenységéről, az alapító és az ügyvezető döntéseiről az érintetteket írásban, postai úton, közvetlenül kell értesíteni. A nagyobb jelentőségű vagy szélesebb kört érintő döntésekről – a döntések nyilvánossága keretében – az ügyvezető a lakosságot vagy az érintetteket a városi televízió vagy a helyi sajtó útján tájékoztatja.

34.2. A nyilvános működés keretében a közhasznú szervezet a működéséről, szolgáltatásai igénybevételének módjáról, beszámolóinak közléséről és közzétételéről a társaság a honlapján ad folyamatosan tájékoztatást, egyúttal az ezekkel kapcsolatos adatokat, információkat, illetve a beszámolóit a honlapon közzéteszi.


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

34.3. A közhasznú társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba – különösen az éves közhasznúsági jelentésbe – bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. Az iratok betekintésére vonatkozó igényt írásban az ügyvezetőhöz kell bejelenteni, aki a betekintés lehetőségét a kérelemben megjelölt iratanyag vonatkozásában 8 napon belül tartozik lehetővé tenni a társaság székhelyén.

34.4. Amennyiben valamely szolgáltatás igénybevételére a nonprofit korlátolt felelősségű társaság pályázatot ír ki, úgy a pályázat során biztosítani kell, hogy a pályázati lehetőségről irat betekintéssel, illetve a pályázatnak a közhasznúsági beszámoló nyilvánosságra hozatalával azonos módon történt meghirdetésével bárki tudomást szerezhessen.

34.5. A közhasznú szervezet beszámolóit jelen alapító okirat 34.1. pontjában írt módon, valamint az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napra történő kifüggesztéssel nyilvánosságra kel hozni.

XI. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság megszűnése

35. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság megszűnik, ha:

- az alapító elhatározza a nonprofit korlátolt felelősségű társaság jogutód nélküli megszűnését,
- a cégbíróság a nonprofit korlátolt felelősségű társaságot a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- az alapító elhatározza a nonprofit korlátolt felelősségű társaság jogutódlással történő megszűnését (átalakulását) oly módon, hogy más nonprofit korlátolt felelősségű társasággal egyesül, vagy szétválak,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti a nonprofit korlátolt felelősségű társaságot.

35.1. A társaság megszűnésekor – a felszámolás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

35.2. A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

35.3. Jogutód nélküli megszűnés esetén a tartozások kiegyenlítése után elsősorban az esetleges pótbefizetést kell visszatéríteni. Az alapító részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont múzeumi, könyvtári, levéltári, egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, történelmi hely, építmény, egyéb látványosság és művészeti létesítmények működtetése önkormányzati közcélok megvalósítására, illetve ilyen közfeladatok ellátására kell fordítani.

XII. Záró rendelkezések

36. A jelenlegi alapítót megelőző egyedüli tag, Várpalota Város Önkormányzata képviselő-testülete a társaság alapításáról az 58/2009. (III.26) határozatával döntött.

37. Az üzleti év a naptári évvel azonos.

38. A társaság köteles a közhasznú célok szerinti tevékenységből és az üzleti tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a rá irányadó könyvvizetési szabályokat kell alkalmazni.

38.1. A társaság tevékenységből származó esetleges nyereség az alapító részére nem osztható


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493

fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja (nonprofit jelleg).

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Várpalota, 2025. december 1.

Záradék:

Ezt az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint alapító képviselőjében, jóváhagyólag írtam alá azzal, hogy 2025. december 1. napján lép hatályba.

Várpalota, 2025. december 1.

Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft.
Alapító képviselőjében

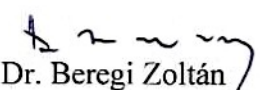

Nátrán Roland
Ügyvezető igazgató

 VÁRPALOTAI
KÖZZSZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

Ellenjegyzem.

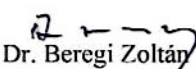
A jogi képviselő a jelen okirat ellenjegyzésével igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján 2025. december 1. napjától hatályos tartalmának.

Várpalota, 2025. december 1.


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd - KASZ: 36057493
8200 Veszprém, Balácsa u. 44.
Asz.: 54303984-2-39, Tel.: 30/9161-863


Nátrán Roland
Ügyvezető, Alapító képviselője


Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd, KASZ: 36057493